

## Паспорт продукта «СЧЕТ ЭСКРОУ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ДОЛЕВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ»



В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта. Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

Кредитная организация: АО «Тольяттихимбанк» (ИНН: 6320007246, ОГРН: 1026300001881)  
(далее – Банк, Эскроу-агент)

Контактная информация: Место нахождения: Самарская область, г. Тольятти.

Адрес: 445009, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, д. 96.

Контактный телефон: 8 800 250 04 95; e-mail [info@thbank.ru](mailto:info@thbank.ru); сайт [www.thbank.ru](http://www.thbank.ru)

**Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в следующих документах: Договор счета эскроу в валюте Российской Федерации (специальный счет эскроу), Условия и тарифы комиссионного вознаграждения по банковским операциям и иным услугам в валюте Российской Федерации и иностранной валюте для клиентов АО «Тольяттихимбанк» индивидуальных предпринимателей и юридических лиц <https://www.thbank.ru/corporate/rko/> (далее – Условия и Тарифы).**

### ЧТО ТАКОЕ СЧЕТ ЭСКРОУ?

Специальный счет для учета и блокирования денежных средств, полученных Банком от владельца счета (Депонента) в целях их передачи другому лицу (Бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором счета эскроу (ст. 860.7 Гражданского кодекса РФ)

### ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Бенефициар	Получатель Депонируемой суммы в случае предоставления в Банк Подтверждающих документов – юридическое лицо, в том числе действующее в лице своего представительства или филиала (резидент Российской Федерации/нерезидент), не являющееся кредитной организацией, либо индивидуальный предприниматель
Депонент	Владелец Счета эскроу, плательщик Депонируемой суммы в соответствии с условиями Договора счета эскроу в валюте Российской Федерации (специальный счет эскроу) – юридическое лицо, в том числе действующее в лице своего представительства или филиала (резидент Российской Федерации/нерезидент), не являющееся кредитной организацией, либо индивидуальный предприниматель
Сумма для размещения (депонируемая сумма) и валюта счета	Депонируемая сумма определяется Договором счета эскроу в валюте Российской Федерации (специальный счет эскроу), валюта счета – Рубль РФ
Порядок внесения депонируемой суммы	Депонент обеспечивает наличие на Счете эскроу депонируемой суммы в соответствии с условиями Договора

	счета эскроу в валюте Российской Федерации (специальный счет эскроу)
Срок условного депонирования	Срок, в течение которого на счете эскроу блокируется депонируемая сумма и предоставляются подтверждающие документы для перечисления депонируемой суммы Бенефициару в соответствии с условиями Договора счета эскроу в валюте Российской Федерации (специальный счет эскроу)
Срок действия договора счета эскроу	Действие Договора счета эскроу в валюте Российской Федерации (специальный счет эскроу) прекращается после выполнения всех указанных в нем обязательств, срок договора не может превышать 5 лет, согласно пункту 1 статьи 926.1 Гражданского кодекса Российской Федерации
Процентная ставка	Не применимо
Порядок начисления и получения процентов	Не применимо
Условие обслуживания	Депонент и Бенефициар должны иметь расчетные счета, открытые в АО «Тольяттихимбанк»

### **ОПЕРАЦИИ ПО СЧЕТУ**

Если иное не предусмотрено Договором счета эскроу в валюте Российской Федерации (специальный счет эскроу), ни Депонент, ни Бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу, за исключением операций по:

- зачислению депонируемой суммы на счет эскроу;
- перечислению депонируемой суммы на счет Бенефициара (при наступлении оснований, предусмотренных Договором счета эскроу в валюте Российской Федерации (специальный счет эскроу))

### **ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ДЕНЕГ БЕНЕФИЦИАРОМ**

При наступлении основания, зафиксированного в рамках Договора счета эскроу в валюте Российской Федерации (специальный счет эскроу) в срок условного депонирования, депонируемая сумма подлежит перечислению Бенефициару на указанный Бенефициаром счет

### **РАСХОДЫ ДЕПОНЕНТА/БЕНЕФИЦИАРА**

Комиссия, уплачиваемая Банку как Эскроу-агенту:  
 За открытие и расчетное обслуживание счета эскроу, включая услуги Банка как эскроу-агента и иные услуги в рамках Договора счета эскроу в валюте Российской Федерации (специальный счет эскроу), Банк взимает плату, в зависимости от вида операций, в соответствии с Условиями и Тарифами Банка.  
 По заявлению Депонента/Бенефициара выдаются выписки по счету эскроу и копии документов в обоснование произведенных расчетов, которые по желанию Депонента или Бенефициара могут направляться заказной почтой по адресу, указанному ими в заявлении. Отправка документов заказной почтой производится за счет заказчика услуги в соответствии с Условиями и Тарифами Банка.  
 Банковское обслуживание счета Депонента/Бенефициара и совершение операций по счету осуществляется Банком на платной основе согласно Условиям и Тарифам.  
 Условия и Тарифы Банка могут быть изменены Банком в одностороннем порядке.  
 Комиссия не может быть удержана из депонируемой суммы

### **ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ БЕНЕФИЦИАРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ – УСЛОВИЙ ПОЛУЧЕНИЯ ДЕПонируемой Суммы**

При не наступлении основания, зафиксированного в рамках Договора счета эскроу в валюте Российской Федерации (специальный счет эскроу) в срок условного депонирования, депонируемая сумма подлежит передаче Депоненту

### **СТРАХОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, РАЗМЕЩЕННЫХ НА СЧЕТЕ ЭСКРОУ**

Компенсация не предусмотрена

**СПОСОБЫ НАПРАВЛЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ В БАНК**

Банк принимает обращения, связанные с осуществлением Банком деятельности, предусмотренной Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», в порядке, установленном статьей 30.1 указанного Федерального закона, направленные посредством почтовой связи или нарочным на бумажном носителе, в местах обслуживания потребителей банковских услуг по адресу в пределах места нахождения Банка, адресу места нахождения дополнительных офисов Банка, а также направленных на адреса электронной почты Банка support@thbank.ru, info@thbank.ru или посредством системы дистанционного банковского обслуживания (далее – ДБО) для физических и юридических лиц (если у Заявителя заключен договор о подключении к системе ДБО)